

Akce:

**REVITALIZACE AREÁLU
fy. Panlux,
výrobní a skladová hala -1. a 2.etapa
k.ú. Kladruby, ppč. 450/6, st.p.č. 450/6
SO 111 Rekonstrukce haly na st.p.č. 162**

Investor:

Panlux, s. r.o.
Kladruby 108
415 01 Teplice

Stupeň:

dokumentace ke stavebnímu povolení

Zak. Číslo:

06 - 2015

B. SOUHRNNÁ ZPRÁVA

Zpracováno podle „Přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. 62/2013 Sb.
Rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e)
stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení



Volyně listopad '15

Ing. František Harmach

Paré:

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Řešená rekonstrukce původně zemědělského objektu je spojena se změnou užívání. Halový objekt bývalé drůbežárny na st.p.č. 162 je situovaný na terase. Objekt je umístěn na východním křídle souboru tří objektů, z nichž dva jsou již rekonstrukci slouží novému účelu. V jižní a východní části zájmového prostoru vede areálová komunikace, která bude využívána při dopravní obsluze řešeného objektu. Komunikace na severní terase je zaslepená a neuvažuje se s jejím zprůjezdněním.

Objekt na st.p.č. 162 se nachází v prostoru vymezeného zastavitelného území uvažovaného pro umístění výrobních provozoven a skladů, které nejsou přípustné v jiných plochách zastavitelného území.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický a hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Pro vypracování projektu pro povolení stavby byly zpracovány následující:

- zaměření stávajícího stavu
- stavebně technický průzkum objektu
- stanovení radonového rizika
- výškopis a polohopis zájmového území

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Území je lokalizováno v ochranném pásmu II.stupně „II.C, přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa TEPLICE v Čechách stanoveným „Výměrem ministra zdravotnictví čj.LZ/3-2884-14.9.59 ze dne 9.11.1959“ vydaným dle v té době platného zákona č. 43/1 955 Sb., o československých lázních a zřídlech, a dalších změnách a doplňcích těchto ochranných pásem vydaných dle zákona č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů, s upozorněním, že jejich platnost je potvrzena i § 44 odst. 2 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), s účinností od 18.6.2001.

Vzdušné vedené VN 22kV a jeho ochranné pásmo nejsou stavbou dotčeny.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Plocha stavby nezasahuje do záplavových území, památkových zón, nebo rezervací.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

navrhované řešení minimalizuje dopady na okolní stavby a pozemky. Umístění nových zdrojů hluku (venkovní jednotky tepelného čerpadla a klimatizačních jednotek) jsou umístěny na severní straně objektu v odstupových vzdálenostech, které by měly dostatečně chránit stávající objekty a známé stavby. Dešťové vody budou odváděny dešťovou kanalizací a vypouštěny do vsaků. Toto řešení nijak nemění stávající odtokové poměry v území.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavební pozemky kolem rekonstruovaného objektu jsou bez vzrostlé zeleně. Asanace se neprovádějí.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé),

Zábor ZPF není potřeba řešit. Stavba není navrhována na pozemcích zemědělského půdního fondu, nebo pozemky s funkcí lesa.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Hlavní stavební pozemky tj. ppč. 450/6 a st.p.č. 162 jsou nyní dopravně napojeny a oploceny vč. vjezdové brány. Na pozemku ppč. 450/6, v jeho jižním koutu je umístěna vlastní trafostanice. Areál je stávajícími přípojkami připojen na veřejný vodovodní řád, splaškovou a dešťovou veřejnou kanalizační síť. Pro řešenou rekonstrukci objektu není potřeba měnit, nebo upravovat stávající napojení na veřejnou infrastrukturu.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Pro uvedení do užívání řešeného objektu nejsou žádné podmiňující vazby a investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavba rekonstrukce je navržena jako novostavba umístěná na východním křídle skupiny již rekonstruovaných objektů. Rekonstruovaný objekt bude sloužit pro výrobní program stavebníka, který je zaměřen na výrobu svítidel. Po rekonstrukci bude vytvořena kapacita jak pro montážní práce a kompletaci svítidel, tak pro výrobu tištěných spojů s připravených polotovarů. Do objektu budou přesunuty z nevyhovujících prostor i laboratoře a zkušebny. V severní části dispozice je umístěn dopravní koridor, který je propojen s koridorem v objektu na st.p.č. 182 až do skladu na st.p.č. 164.

Ve východním štítu budou zachována vrata a napojení na stávající komunikace, manipulační plochy.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Návrh řešení zastavěnosti pozemku a prostorového uspořádání byl zachován a nedochází ke změně zastavěné plochy, ani výšky objektu.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Tvarové řešení rekonstruovaného objektu, které ovlivnil původní účel užívání bylo v návrhu využito bez změny.

Barevnost přejímá řešení již rekonstruovaných objektů. Plášť objektu je navržen v kombinaci venkovní stěrkové omítky v šedé barvě (RAL 7036). Vrata, dveře vč. zárubní a okenní rámy jsou navrženy ve odstínu lomené bílé barvy RAL 9002. Venkovní zámečnické výrobky budou žárově zinkované, klempířské prvky z ocelového pozinkovaného plechu v přírodní barvě.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Navržená rekonstrukce objektu je určena pro vlastní výrobu, zkušebnictví a provozní skladování k vlastní výrobě v objektu. Provozní řešení vychází z předpokladů provozovatele a vlastní výroba není předmětem tohoto projektu. Koncepce dispozice je založena na jednosměrném toku od vstupů a výroby k expedici a skladová v západním křídle (již po rekonstrukci).

Dopravní připojení stavby využívá stávající vjezd a blízkost rychlostní komunikace. Vnitřní dopravní systém komunikací a manipulačních ploch je v návaznosti na halu a na stávající vnitřní dopravní systém areálu je plně využit.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zaměstnávání pracovníků s lehkým zdravotním postižením je možné v pracovišti upraveném podle druhu postižení a zhodnocení způsoblosti pro dílčí činnosti např. v administrativě. V řešených skladovacích prostorech nebudou zaměstnávání pracovníci se ZTP.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při užívání stavby by se měl provozovatel řídit běžnými zákony, vyhláškami a nařízeními, platnými pro daný provoz. Pravidelně by měly být prováděny revize technických a technologických zařízení, školení zaměstnanců jak pro užívání, tak dodržování bezpečnosti práce a požární ochrany.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

SO 111 Rekonstrukce haly na st.p.č. 162

Stávající hala pro chov drůbeže byla navržena na obdélníkovém půdoryse 67,50 m x 15,35 m bude rekonstruována pro potřeby výroby svítidel. Hala byla navržena jako trojlodní se střední lodí z monolitického železobetonového skeletu založeného na patkách. Krajiní lodě mají nosnou obvodovou stěnu. Střecha je tvořena dvojicí pultových střech rozdílné šířky. Střešní rovinu vytváření podélně a příčně kladené střešní žebírkové železobetonové panely výšky 150 mm a skladebné délky 4500 mm (SZD 33-60/450), na nichž je vyrovnávací potěr a souvrství natavovaných pásů živičné krytiny. Podlahy je tvořena betonovou mazaninou, kdy původní podlaha z betonové mazanina a podkladní mazaniny byla v pozdějších obdobích zvýšena o cca 25 cm dalšími betonovými vrstvami. Obvodové zdivo je z plných cihel založené na betonových pasech. Obvodové zdivo je opatřeno vnějšími a vnitřními omítkami. Se zvyšováním vnitřních podlah došlo i ke zvýšení okolního terénu s negativními důsledky na základy a obvodové zdivo. Obvodové zdivo je vlhké a základy částečně poškozené, chybí odvedení povrchových vod ze severního svahu a je částečně nefunkční odvádění dešťových vod ze střechy zvl. kolem severní fasády.

Bourací práce

Budou probíhat jak ve svislých stěnách, tak podlaze. Ve svislých stěnách budou nově proraženy okenní a dveřní otvory s vložením nových překladů. Omítky na svislých stěnách budou sejmuty oboustranně, jak vnitřní, tak vnější. Podlahy budou vybourány v celé ploše. Při sanaci základů budou odbourány poškozené a neúnosné části, které budou nahrazeny novými základovými pasy.

Zemní práce

Kolem volných tří stran objektu bude terén plošně snížen a bude odstraněn obsyp objektu vč. dešťové kanalizace tak, aby bylo možné provést kontrolu základů, sanaci narušených částí, položení obvodové drenáže a nové dešťové kanalizace. Po vybourání betonové podlahy budou provedeny celoplošné odkopávky do hloubky cca -0,65 m pod úroveň budoucí podlahy. Nová pláň bude přerovnána a zhutněna na $E_{def2} \geq 45 \text{ MPa}$, poměr E_{def2}/E_{def1} max. 2,3.

Založení

Objekt byl založen plošně na základových patkách a pasech. Užíváním, nebo další stavební činností byly změněny původní podmínky a základy jsou poškozovány prosakující vodou jak z přilehlých svahů, tak stékající vodou ze střechy. Stávající obvodové základové pasy bude potřeba odvodnit,

zateplit a poškozené části sanovat postupným vybouráním a vybetonováním nových. Stav vnitřních základových konstrukcí bude zjištěn až pod vybourání podlah a obnažení základů. Nové dělicí svislé stěny budou zakládány na nových základových pasech v hloubce -0,65 m od nové podlahy resp. 0,9 m od stávající podlahy. Základové pasy jsou navrženy z C 20/25 a ke stávajícím patkám a pasům budou kotveny výztužnými trny z betonářské oceli. Nové základové pasy budou ukončeny ve výšce stávajících pasů a patek.

Nosné a svislé konstrukce

Nosná konstrukce tvořena nosným prostorovým železobetonovým rámem středové lodi doplněným obvodovými nosnými podélnými stěnami bude zachována. Rovněž bude zachována nosná konstrukce střechy z žebírkových železobetonových panelů. Obvodové svislé stěny jsou vyzděny z plných cihel. Objekt není členěn žádnými vnitřními stěnami.

Nové nosné konstrukce objektu nejsou navrhovány.

Zastřešení

Střecha objektu je koncipována jako dvojitá pultová střecha se sklonem do 11°. Pultové střechy zakrývají jedno, nebo dvě pole se sklonem k obvodovým stěnám. Na styku střech tak vzniká výškový rozdíl cca 1,8 m. Konstrukce zastřešení je tvořena podélně kladenými žebírkovými žebírkovými panely SZD 33-60/450 nad střední lodí a stejnými příčně kladenými panely na krajních lodích. Žebírkové panely jsou vysoké 150 mm se skladebnou délkou 4500 mm. Na panelech je proveden vyrovnávací potěr tl. 30-50 mm, na němž byla provedena živичná krytina z asfaltových pasů s několika dalšími opravnými vrstvami.

Nová střešní krytina bude provedena rovněž z asfaltových pasů po kotvení okapních háků pro nové obvodové půlkruhové podokapní žlaby.

Podlahy

Podlahy ve rekonstruovaném objektu budou výškově navazovat na podlahu ve spojování chodbě navazujícího spojovacího objektu tj. 0,000 = 300,75 m.n.m. a budou prováděny jako monolitické drátkobetonové na vyrovnanou a zhutněnou konstrukci ze štěrkových a štěrkořtřových vrstev zakončenou vrstvou frakce 0-4 ve skladbě:

Žel.bet deska C 25/30 se vsypem pro těžký	tl. 150 mm
provoz, (leštěná, drátkobetonová, 20 kg/m ³ HE 1/50)	
pozn. podlahy pod stěrky bude provedena bez vsypů.	
Geotextilie 200g/m ²	tl. 2,0 mm
fólie mPVC svařovaná na klín	tl. 1,0 mm
Geotextilie 200g/m ²	tl. 2,0 mm
Štěrkodrt fr.0-4	tl. 50 mm
Štěrkodrt fr 0-32	tl. 100 mm
Štěrkodrt fr 0-64	tl. 150 mm
Betonový recyklát	tl. 200 mm
(vybouraná a předrcená bet. mazanina původní podlahy)	
E_{def2} min. 45 MPa poměr E_{def2}/E_{def1} max. 2,3	
celkem cca	tl. 500 mm

Na podlaze míst. 2 - 11 bude provedena štěrková podlahy PUR, nebo antistatická stěrka podle požadavků výrobní technologie.

Tepelné izolace a hydroizolace

Tepelné izolace jsou navrženy dle požadavků ČSN 730540, hydroizolace proti spodní vodě dle požadavků ČSN 730600 (hydroizolace proti zemní vlhkosti a gravitační vodě). Pro zateplení obvodových stěn bude použit systém ETICS tl. 160 mm v nadzemní části, základy budou izolovány XPs tl. 100 mm. Strop bude tepelně izolován pěnou ($\lambda \leq 0,038 \text{ W/m.K}$) stříkanou na místě tak, aby bylo možné tepelně izolovat komplikované detaily původní stavby. Izolace podlahy proti zemní vlhkosti a radonu bude provedena svařovanou fóliovou izolací z mPVC tl. 1,0 mm.

Okna, dveře a vrata

Otvíravé tepelně izolační kovové dveře - venkovní i s požární odolností budou jednokřídlové 800 x 2050 mm, nebo dvoukřídlové. Dveřní křídla budou osazena do tovární zinkované zárubně s těsněním. Křídlo bude dvoustěnné, třístranně drážkované v tl. 52 mm s výplní z minerální vlny. Povrch je zinkovaný a opatřený práškovou barvou. Dveře odpovídají DIN 52 210 s $U = 1,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Dveře s předepsanou požární odolností podle požadavku PBŘS budou opatřené samozavíračem.

Sekční vrata do vnějšího prostředí i do budovy na východním štítu jsou navržena zateplená ze sendvičové konstrukce tloušťky 40 mm ze žárově pozinkovaného plechu, oboustranně lakované a vyplněné polyuretanem. Kování bude svislé, žárově zinkované. Vrata jsou osazena průmyslovým pohonem s trojtlačítkem a ovládáním typu totman. Vrata budou vybavena pojistkou proti přetržení lanka, řetězem pro nouzové otevření při přerušení dodávky el.energie a tlakovou bezpečnostní lištou. Vrata v interiéru budou vybavena na vnější straně textilním roletovým požárním uzávěrem s autonomním čidlem EPS. Vrata do exteriéru budou osazena mechanickou vnitřní protiprůvanovou clonou.

Vnitřní dveře do kanceláře, předsíní apod. budou běžné hladké dveře osazené do obložkových zárubní.

V podélných fasádách budou osazeny sestavy plastových vícekomorových oken velikosti 3400/750 mm v bílém provedení a v kombinaci pevného zasklení, otevíravých a sklopných křídel. Okna budou zasklena tepelně izolačními skly. Okna s výškou parapetu větší než 1,75 m budou mít větrací křídla sklápěcí s elektrickým ovládáním doplněné vnějším klimatickým senzorem.

Úpravy povrchů

Ve většině místností bude proveden podhled z SDK na kovových nosnících rovnoběžně s rovinou střechy. Vybrané menší vedlejší místnosti a kancelář budou mít podhled rovný, snížený, se světlou výškou 2,7 m. obvodové stěny budou na vnitřní straně omítnuty vápenocementovou štukovou omítkou a opatřeny bílým vnitřním nátěrem. Vnitřní dělicí příčky na plynosilikátovém zdivu budou jednovrstvé hladké celoplošně vyztužené systémovou výztužnou tkaninou. Venkovní stěny se zateplením ETICS budou zakončeny probarvenou stěrkou v šedé barvě.

Ostatní konstrukce a práce

Média potřebná k provozu objektu (elektro NN, požární voda, UT) jsou již přivedena ze stávajících objektů v areálu.

Svahy kolem objektu narušené při sanaci základů a pokládce dešťové kanalizace budou upraveny do jednotného sklonu, ohumšovány a zatravněny, nebo zpevněny kamenivem.

Kolem objektu budou provedeny okapní chodníky lemované zahradními obrubníky a vyplněné drceným štěrkem resp. betonovým recyklátem, nebo betonovými žlabovkami. Na vjezdová vrata navazuje odvodněná betonová pojízdná plocha šířky 3,0 m zakončená u stávající objízdné areálové komunikace.

b) konstrukční a materiálové řešení

viz. bod B.2.6. a)

c) mechanická odolnost a stabilita

Statické řešení objektu bude zachováno bez změny. Objekt byl řešen jako přízemní trojlodní hala se středovým prostorovým železobetonovým skeletem s šikmými příčlemi ve sklonu budoucí střechy (cca 11°) doplněným podélnými obvodovými nosnými zděnými stěnami. Nosné stěny jsou vyzděny z plných cihel.

Sloupy skeletu jsou založeny na betonových patkách, nosné stěny na betonových pasech.

Zastřešení je tvořeno železobetonovými žebírkovými panely SZD 33-60/450 kladenými na obvodových stěnách na ztužující obvodový věnec.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Technické řešení objektu vychází z původního návrhu stávajícího zemědělského objektu a požadavků na nový účel využití objektu, stavebního řešení a platné legislativy.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Technické zařízení objektu řeší vybavení a zajištění, rozvody médií (elektro NN, rozvod požární vody, vytápění a větrání).

Technologická část výrobního vybavení není předmětem tohoto projektu a bude řešena stavebníkem následně. V technologické části by měly být řešeny další požadavky na dodávku médií, větrání, úpravu větraného vzduchu a teploty ve výrobních prostorech, rozvody NN k odběrným místům technologie apod.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz část D.1.3

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov

Požadavek na průměrný součinitel prostupu tepla (§6)

Požadavek:

max. prům. souč. prostupu tepla $U_{em,N}$:	0,32 W/m ² K
pro zařazení do klasif. třídy se použije	0,26 W/m ² K

Výsledky výpočtu:

průměrný součinitel prostupu tepla U_{em} :	0,26 W/m ² K
$U_{em} < U_{em,R}$... POŽADAVEK JE SPLNĚN.	

Klasifikační třída prostupu tepla obálkou budovy (čl. C.2)

Klasifikační třída: C (úsporná)

- b) stanovení celkové energetické spotřeby tepla

Požadavek na celkovou dodanou energii (§6)

Požadavek:

ref. měrná dodaná energie $EP_{A,R}$:	258 kWh/(m ² .a)
pro zařazení do klasif. třídy se použije	234 kWh/(m ² .a)

Výsledky výpočtu:

měrná dodaná energie EP_A :	216 kWh/(m ² .a)
$EP_A < EP_{A,R}$... POŽADAVEK JE SPLNĚN.	

Klasifikační třída: C (úsporná)

Požadavek na neobnovitelnou primární energii (§6)

Požadavek:

ref. měrná neob. prim. energie $E_{pN,A,R}$:	625 kWh/(m ² .a)
---	-----------------------------

pro zařazení do klasif. třídy se použije	618 kWh/(m ² .a)
--	-----------------------------

Výsledky výpočtu:

měrná neob. prim. energie $E_{pN,A}$:	593 kWh/(m ² .a)
$E_{pN,A} < E_{pN,A,R}$... POŽADAVEK JE SPLNĚN.	

Klasifikační třída: C (úsporná)

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

- a) popis navrhovaného provozu a výrobního programu

V nově rekonstruovaném objektu výroby bude prováděna montáž svítidel a výroba dílcích prvků pro výrobu svítidel. Výrobní technologie není předmětem tohoto projektu.

V objektu po rekonstrukci bude jednosměnný provoz zajišťovaný stávajícími pracovníky.

Objekt bude větrán přirozeně – **sklopnými a otevíravými křídly oken** a infiltrací spárami sekčních vrat a dveří. Místnost č.7 bude větrána nuceně. Čerstvý vzduch bude vháněn ventilátorem do potrubí a teplý zkažený vzduch bude proudit buď vně objektu (v letním období), nebo do míst. č.1 (v zimním období), kdy bude tento prostor temperovat zbytkovým

teplem. Míst.7 není trvalým pracovištěm a bude zde umístěna zkušebna svítidel a světelných zdrojů (zkoušení intenzity, životnosti apod.) s vývinem tepla. Čerstvý vzduch nebude tepelně upravován, ale bude sloužit pro chlazení místnosti.

Vytápění místností výroby a kanceláří bude teplovodní s deskovými otopnými tělesy a novým tepelným zdrojem - tepelným čerpadlem vzduch/voda. Míst.1 je navržena zateplená, ale nevytápěná.

Osvětlení je řešeno pro umělého osvětlení pro nedostatečné množství denního osvětlení pro kombinaci. Výpočet umělého osvětlení byl provedeno podle ČSN EN 12464-1 s tím, že chodby jsou osvětleny na $E_m = 150 \text{ lx}$, část výroby, kanceláří, laboratoří a zkušeben na $E_m = 500 \text{ lx}$ (bez kombinace s denním osvětlením).

Nedochází k navýšení pracovních míst a provoz bude zajištěn stávajícími pracovníky přemístěnými z jiných objektů v areálu. Pracovníci budou nadále využívat šatny, toalety, umývárny a denní místnost v sousedním objektu.

b) navrhované kapacity provozu a výroby

Není předmětem řešení.

c) popis technologií, výrobního programu, manipulace s materiálem, vnitřní a vnější dopravní řešení, systém skladování a pomocných provozů

Pro vjezd do areálu slouží jeden stávající vjezd, přecházející v průjezdnou komunikaci. Na tuto průjezdnou komunikaci navazuje manipulační plocha před východním štítem pro nájezd nákladních automobilů k vykládání na ploše.

Pro manipulaci uvnitř objektu budou používány ručně vedené elektrické paletové vozíky.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Radonový průzkum zpracovaný pro ppč. 450/6 stanovil radonový index podle vyhl. 307/2002 Sb. jako střední na stavebních pozemcích pro zeminy se střední propustností. Proti jeho vlivu jsou navrženy izolace se svařované fólie mPVC tl. 1,0 mm. Provedení kontaktní izolace bude provedeno v 1.kategorii těsnosti podle ČSN 73 0601 s plynotěsně provedenými prostupy.

b) ochrana před bludnými proudy,

Neřeší se.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Nevyskytuje se, není řešena.

d) ochrana před hlukem,

Při stavebních pracích bude krátkodobě zvýšena hladina hluku - provoz bagrů a nákladních automobilů. Minimalizace dopadů je předmětem opatření dodavatelské fy. a podmínek ZOV. Provozováním objektu neznamená žádné zvýšení hladiny hluku.

Vlastní provoz objektu nemá významný vliv na zvýšení hladiny hluku a nejsou proto navrhována žádná dodatečná opatření pro jeho snížení. Základem pro minimalizování hlučnosti provozu výroby a jeho šíření jak vně objektu, tak i v interiéru jsou zvolené stavební konstrukce, výplně otvorů splňující vyšší nároky na akustický útlum a jejich použití na obvodovém plášti a vnitřních dělících konstrukcích.

e) protipovodňová opatření.

Neřeší se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, připojovací rozměry, délky

elektrina NN bude napojena ze stávající přípojně skříně u skladu na ppč. 183 – viz. koordinační situace. Přívod NN bude provedení z kabelů AYKY 3Bx50, délky 110 m.

Instalovaný příkon : $P_i = 48 \text{ kW}$

Soudobý příkon : $P_s = 34 \text{ kW}$

pitná voda nebude napojena

požární voda bude připojena výtlakem z nově navrhované požární nádrže potrubím LPE 100 75x6,8 v délce 110 m.

užitková voda nebude napojena

splašková kanalizace nebude napojena

dešťová kanalizace bude provedena vč. retenční nádrže a připojena havarijním přepadem na stávající přípojku dešťových vod

STL plynovod nebude připojen

telefonní síť (JTS) nebude napojena.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Dopravní připojení rekonstruovaného objektu v areálu bylo ovlivněno potřebou zajištění dopravní obslužnosti stávajících objektů a současně zajištění obslužnosti nákladní dopravou pro řešený výrobní objekt. Pro splnění těchto potřeb bude využito připojení na stávající obslužnou komunikaci.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

je řešeno současným sjezdem z místní komunikace a vjezdem do areálu, které odpovídají potřebám a požadavkům na nákladní provoz.

c) doprava v klidu

není řešena. Realizací projektu nedochází k navýšení počtu pracovníků, ani jinému zvýšení potřeb na parkovací stání.

d) pěší a cyklistické stezky.

Zpevněné plochy jsou navrženy prostorově i pro pěší pohyb osob. V celé areálu je dopravní značkou B 20a/B 20b snížena rychlost na 10 km/hod.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Po dokončení objektu budou upraveny svahy kolem objektu ve sklonu 1: 2. Tyto generální poměry navazují na současné svahy. Svahy budou pokryty ornici v tl. 0,1m a betonovým recyklátem. Výsadby a založení trávníků na ornici budou provedeny do černého úhoru, který bude předem chemicky odplevelen (min. 2x).

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí

Vliv na ovzduší:

Objekt výroby je vytápěný se zdrojem tepla (tepelné čerpadlo vzduch/voda) a nedochází tak k žádnému lokálnímu ovlivnění ovzduší.

Vliv hluku:

Hlavním zdrojem hluku v objektu bude manipulace s paletami a příprava k expedici. Výrobky budou ukládány převážně na dřevěné, nebo kompozitní palety, které mají při manipulaci menší hlučnost. Šíření hluku vně objektu brání obvodové konstrukce opláštění a střecha objektu vč. výplní otvorů, které mají standardně těsněné spáry. Hluk vlastní výroby bude zanedbatelný, protože se bude jednat převážně o montážní práce ruční, nebo automatické.

Vliv na spodní vody:

Celá plocha spediční haly je izolována svařovanou fóliovou izolací z mPVC, která vytváří nepropustnou vrstvu a s vytažení izolace na stěny vytváří izolovanou vanu. Odpadní vody ze okolních ploch budou vsakovány

volně na terénu. Odpadní vody ze střech budou likvidovány stávajícím systémem odvodnění a vsaků.

Vliv na odpadové hospodářství:

Odpadové hospodářství v průběhu výstavby bude dopracováno podle systému odpadového hospodářství vybraného dodavatele podle prováděcího projektu v předvýrobní přípravě stavby. Odpady vzniklé při užívání jsou již řešeny smluvně v rámci schváleného plánu odpadového hospodářství provozovatele.

Vliv na půdu:

Rekonstrukcí se nemění zastavěná plocha a sousední objekty jsou vedeny jako manipulační plochy, které nemají ochranu ZPF.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Řešená stavba je umístěná v průmyslové oblasti, v objektu bývalého chovu drůbeže. Na staveništi se nenacházejí žádné dřeviny, stromy, rostliny ani živočichové, které by stavba a provoz objektu mohly ovlivnit. Nedojde ke změně funkcí a vazeb v krajině.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nenachází v soustavě chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stavba nevyvolá závažné ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví, nenaplnuje definici předmětu posuzování podle §1 odst.2 zákona a není jej nutné podrobit zjišťovacímu řízení podle §7 zákona¹.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nejsou navrhována žádná ochranná a bezpečnostní pásma, které by navrhovaný projekt vyžadoval.

¹ Zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba je umístěna ve vymezené ploše průmyslové zóny s vyloučením funkce bydlení.

Provádění stavby má vždy negativní důsledek na životní prostředí. V daném případě půjde především o znečišťování vozovek a prašnost. Pro zmenšení negativních vlivů zajistí dodavatel stavby:

- minimální dobu výstavby
- dodržování technologické kázně vč. ochrany pracovního prostředí
- omezení hlučných prací v prodloužených směnách
- čištění aut na stavbě a čištění příjezdové komunikace, kropení vozovky v suchém období
- odpady vzniklé při výstavbě budou tříděny likvidovány

Vedení stavby musí dbát při výstavbě na ochranu životního prostředí podle platných předpisů.

Při užívání stavby je bezpečnost provozovatelem zajištěna již ve stávajících prostorech. S platnými předpisy, zařazením pracovišť do kategorií, certifikáty a technické listy používaných materiálů a látek, které jsou vystaveny. V novém prostoru nevznikají nové kategorie pracovišť. Noví pracovníci budou prokazatelně seznámeni s platnými směrnici s upřesňujícími specifikami pro konkrétní provoz.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.

Staveniště má minimální nároky na zdroje. Elektřina NN bude ze stávajícího připojení NN areálu (zajišťuje si dodavatel po dohodě se stavebníkem z jeho současných objektů a odběrných míst) a bude využívána v této etapě převážně pro osvětlení pracovišť a drobné elektrické ruční nářadí. Pro dodávku pitné vody bude využíván stávající areálový rozvod. Zařízení staveniště bude využívat chemické toalety se zajištěným plným servisem (např. fa. TOI-TOI). Po dobu výstavby, nejdéle do doby dokončení dešťové kanalizace a retenční nádrže, bude dešťová voda likvidována odtokem přes zpevněné plochy a síť jejich odvodnění.

b) odvodnění staveniště

- staveniště je odvodněno ve plném rozsahu a není potřeba dále řešit.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Je zajištěno využitím stávajících asfaltových a zpevněných komunikací celého areálu směrem od staveniště k hlavní bráně. Požadavky na zásobení stavby vodou a el. energií bude možné zajistit po dohodě se stavebníkem ze stávajících objektů. Veškeré odběry pro potřeby stavby budou měřeny.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.

Staveniště bude odděleno provizorním staveništním oplocením od stávajícího areálu. Vjezd na pozemek je veden po stávajících asfaltových plochách. Úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace není nutné zřizovat. Při výstavbě nebudou využívány žádné veřejné zábery pozemků.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště nemá žádné nároky na související asanace, demolice, nebo kácení dřevin.

f) maximální zábery pro staveniště - staveniště bude pouze na plochách řešených staveb. Stavebník nemá jiné plochy k dispozici. Tyto plochy jsou pro ZS vyhovující i při zvažení navrženého technického řešení a obvyklých technologických postupů.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

číslo odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	množství odpadu	způsob zneškodnění odpadu
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	0	125 kg	Sběrné suroviny a.s. apod.
15 01 02	plastové obaly	0	50 kg	recyklace - dotřídovací linka
17 01 01	beton	0	920 t	recyklace, schválená skládka

17 01 02	cihly	O	0 t	recyklace, schválená skládka
17 01 03	tašky a keramické výrobky	O	0 t	recyklace, schválená skládka
17 01 07	směsi nebo odděl. frakce betonu, cihel	O	5,5 t	recyklace, schválená skládka
17 02 01	dřevo	O	3 m3	energetické využití
17 02 03	plasty	O	100 kg	recyklace - dotřídovací linka
17 04 11	kabely	O	30 kg	Sběrné suroviny a.s., Kovošrot a.s. apod.
17 05 04	zemina a kameny	O	850 t	využití na vlastním pozemku k vyrovnaní terénu
17 06 04	izolační materiály	O	50 kg	schválená skládka
17 08 02	stavební materiály na bázi sádry	O	250 kg	schválená skládka
17 06 02	Ostatní izolační materiály	O	30 kg	schválená skládka
20 01 27	barva, lepidlo, pryskyřice	N	10 kg	smluvní likvidace
20 03 01	komunální odpad	O	500 kg	smluvní likvidace

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Při výstavbě je budou provedeny plošné odkopávky kolem objektu a v zářezu pro sanaci založení objektu, plošné odkopávky a výkopy pro nové základy po vybourání stávajících podlah v celkovém množství do 500 m³. Tato zemina bude průběžně odvážena na terénní úpravy v areálu a mezideponii v západní části areálu.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při výstavbě je nutné zajistit následující opatření:

- omezit poježdění a stání vozidel mimo plochy ZS
- při výjezdu ze stavby na veřejnou komunikaci zajistit očištění vozidel
- odstraňovat pravidelně bláto nanesené na provozních a odstavných plochách
- pravidelně čistit plochy od nánosů z odpadů a zbytků stavební výroby

v době provádění prací se zvýšeným rizikem musí mít dodavatel zajištěnu mechanizaci na čištění komunikací. Staveništní vozovky musí být odvodněny a čištěny - toto bude rozpracováno v dokumentaci organizace prací dodavatele stavby.

Zemní práce a inženýrské sítě, kde je největší riziko znečištění komunikací budou prováděny optimálně bez zbytečných průtahů.

Odpady ze stavební činnosti budou likvidovány v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. v platném znění. Za odstraňování odpadů je podle zákona odpovědný jejich původce - producent odpadu.

Pro stavební činnosti je charakteristická různorodost odpadu. Jde zpravidla o nehomogenní hmoty různého původu a složení soustředěný v určité lokalitě. V případě stavby přípravných prací a terénních úprav lze očekávat stavební odpad skládající se ze zbytků vybouraných základů na silikátové bázi, zbytků kovových prvků atd. V největší míře budou vznikat

inertní odpady vzniklé při zemních pracích, tyto budou maximálně použity do zpětných zásypů a násypů na staveništi. Přebytečná zemina bude odvážena na mezideponii.

Inertní odpad, v případě vzniku, bude v maximální míře použit na staveništi, přebytek bude odvezen na meziskládku. Pracovníci dodavatele odpovědní za činnost na staveništi budou dbát na to, aby využitelný a inertní odpad nebyl znečišťován a mohl být dále použit.

Splachy dešťových vod jsou nezávadné, obsahují usaditelné látky. Vody budou vsakovány na pozemku.

Musí být zabráněno splachování tekutého kalu, mastnot, ropných látek, olejů, betonu, malt do kanalizace.

Pro hygienickou část ZS budou použity chemické toalety. Napojení na splaškovou kanalizaci se pro zařízení staveniště nepředpokládá.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.

Stavebník jmenuje koordinátora bezpečnosti práce a zajistí zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen plán). Plán bude vypracováván během přípravy stavby, musí obsahovat potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení. Během prací na stavbě musí být plán aktualizován, musí být odsouhlasen a prokazatelně s ním musí být seznámeni všichni zhotovitelé. Stavebník oznámí zahájení činnosti na staveništi oblastnímu inspektorátu práce. Oznámení o zahájení je potřeba doručit nejméně 8 kalendářních dní před začátkem prací.

Veškeré povinnosti vyplývající z požární ochrany stavby a zařízení staveniště přísluší dodavateli stavby.

Stavebník oznámí zahájení prací na staveništi na oblastní IBP. Oznámení o zahájení prací je potřeba doručit nejméně 8 kalendářních dní před začátkem prací.

Při stavebních pracích je nutné dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy vyplývající z platných zákonů a vyhlášek. Je potřeba dodržovat zejména zásady technické a organizační opatření k zajištění bezpečnosti práce podle vyhl. 361/07 Sb. v souladu s NV 361/07 Sb., 148/06 Sb. podle zák. 309/06 Sb. Požadavky bezpečnosti práce budou sledovány a kontrolovány bezpečnostním technikem dodavatele.

Veškeré práce s el. proudem a instalace elektro musí odpovídat platným předpisům a normám ČSN a bezpečnostním předpisům pro práci s el. zařízeními. Montážní práce ZTI budou provedeny za dodržení závazných ustanovení ČSN EN 12056-1-5, ČSN 75 6760, ČSN 75 5455, směrnic a předpisů výrobců zařízení a podle projektu i pracovníky s patřičným úředním oprávněním.

Pracovníci budou prokazatelně seznámeni a proškoleni s bezpečnostními předpisy. Na stavbě bude umístěna lékárnička s předepsaným vybavením, v prostoru stavby bude výrazně vyznačena cesta eventuálního úniku a v kanceláři stavbyvedoucího na stavbě budou umístěna nouzová telefonní čísla rychlé pomoci.

Při práci budou používány ochranné pomůcky odpovídající charakteru práce.

Vázání břemen u jeřábové dopravy, sváření a jiné speciální práce budou prováděny pouze pracovníky s platným osvědčením.

Pozornost při výstavbě je nutné věnovat požární bezpečnosti na pracovištích. Při realizaci budou respektovány zákony a ČSN související s požární ochranou během výstavby. Dodavatel stavby vypracuje Požární řád,

se kterým prokazatelně seznámí veškeré pracovníky na stavbě. Vedení stavby zajistí jeho dodržování po celou dobu výstavby. Staveništní zařízení bude vybaveno odpovídajícími prostředky požární ochrany, výrazně bude označen hlavní vypínač elektrického proudu a hlavní uzávěry napojení sítí.

Při pracích více zhotovitelů na jednom pracovišti se musí zaměstnavatelé vzájemně písemně informovat o možných rizicích.

Všichni pracovníci na staveništi jsou povinni používat OOPP stanovené svým zaměstnavatelem a používat při pohybu na staveništi ochranou přilbu a výstražnou vestu.

Oblast bezpečnosti práce musí být zakotvena v zápisech o předání a převzetí staveniště či pracoviště.

Zhotovitelé musí postupovat dle stanovených technologických a pracovních postupů a projektové dokumentace.

Staveniště musí být po celou dobu stavby zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob. Zákaz vstupu musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vstupech, a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.

Po celou dobu provádění prací na staveništi musí být zajištěn bezpečný stav pracovišť a dopravních komunikací (požadavky na osvětlení NV č. 361/2007 Sb.).

O všech pracovních úrazech na staveništi musí být informován zástupce zadavatele stavby a koordinátor bezpečnosti práce.

Veškeré povinnosti vyplývající z požární ochrany stavby, vybudování a provozu zařízení staveniště přísluší dodavateli stavby.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
Není potřeba řešit.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření.

Stavba nezasahuje na veřejné pozemky a DIO není potřeba řešit.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Žádné speciální požadavky pro provádění stavby není potřeba stanovit.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Příprava staveniště	03/2016
Zahájení stavby	05/2016
Dokončení stavby	10/2017
Instalace technolog.části	11/2017
Uvedení do užívání	12/2017
Celková lhůta výstavby:	22 měsíců

listopad '15

Vypracoval: Ing. František Harmach